Руководителю

 Управляющей компании г. Солнцево

 Семенову А.Н.

 Демяненко Романа Борисовича

 Проживающего по адресу пр. Ленина 6/9

 т.789789789

ЗАЯВЛЕНИЕ

 В соответствии с условием договора управления многоквартирным  домом, заключенным между мной как собственником жилого помещения, расположенного по вышеуказанному адресу, и вашей организацией, исполнитель обязан поставлять коммунальные услуги надлежащего качества и в требуемом объеме, а потребитель своевременно исполнять обязательства по оплате услуг.

Со своей стороны, я полностью исполняю свои обязательства по оплате, что подтверждается квитанциями и чеками об оплате.

Однако Ваша организация осуществляет поставку коммунальной услуги по отоплению ненадлежащего качества, не соответствующего нормам приложения  1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354. А именно, температура воздуха в квартире составляет +16 оС градусов, что на 4 градуса ниже нормы.  В связи с чем в квартире наблюдаются последствия недогрева выраженные в сырости. Холод в квартире вызвал необходимость использования электроотопления, что повлекло за собой перерасход электричества и рост затрат.

Указанные доводы подтверждаются следующим:

1. Зарегистрированным фактом моего обращения и низкой температуре (вх.№118 от 15.11.2017 г. принял техник УК Иванов И.И.).
2. Составленным и подписанным актом замера температуры в квартире от 17.11.2017 г. №15.

На основании изложенного, прошу вас в кратчайшие сроки:

1. Организовать поставку коммунальной услуги по отоплению надлежащего качества.
2. Произвести перерасчет стоимости коммунальной услуги по отоплению за ноябрь 2017.

 В случае неудовлетворения требований я буду вынужден органы по защите прав потребителей, Государственную жилищную инспекцию, суд.

20.11.2017 г. Демяненко Р.Б.