**Досудебная претензия (образец)**

Исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гр. Матвееву М.А.

 проживающему: г. Березовец,

 ул. Коммунаров 45/6

 От Управляющей компании

**ПРЕТЕНЗИЯ**

Настоящим, сообщаем Вам, о наличии за Вами задолженности перед Управляющей компанией, возникшей за предоставление жилищных услуг по договору № 343 от «01» июля 2016г.

Размер задолженности составляет 8765 рублей.

Согласно положениям ст. 153 и 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и ст. 315 Гражданского кодекса обязательства сторон договорных правоотношений должны исполняться надлежащим образом в соответствии с требованиями законодательства и условиями договора. Обязательство должно исполняться точно в срок, установленный соглашением сторон.

При этом российским законодательством не допускается односторонний отказ от исполнения обязательства, а также изменение его условий в одностороннем порядке.

**Предлагаем Вам в добровольном порядке в срок до «01» 09 2018г. погасить возникшую задолженность в сумме 8765 рублей.**

В случае неисполнения Ваших обязательств в обозначенный срок, и при отсутствии конструктивных предложений с Вашей стороны по урегулированию ситуации, мы будем вынуждены обратиться в мировой суд о взыскании задолженности в принудительном порядке.

В этом случае сумма Вашей задолженности будет увеличена на сумму госпошлины, пени за просрочку оплаты согласно п. 7.6 договора.

Итоговая общая сумма задолженности, подлежащая уплате через суд, может составить 8877 рублей.

Настоятельно рекомендуем принять участие в мирном урегулировании данного вопроса, что позволит обеим сторонам сэкономить время и деньги, а также создаст предпосылки для дальнейшего плодотворного сотрудничества наших компаний.

«05» 08 2018 г.                             Директор УК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Волков Д.И.